**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.06.2025 г № 23-п с. Лесное**

**Об утверждении плана мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованной инфраструктуры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области и передаче указанных объектов в концессию**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с целью привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, Уставом Лесновского сельского поселения Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Лесновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить план мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованной инфраструктуры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального районаСаратовской областии передаче указанных объектов в концессию, согласно приложению № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление от 21.11.2024г № 43-п «Об утверждении плана мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованной инфраструктуры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области и передаче указанных объектов в концессию», считать утратившим силу.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Лесновского

муниципального образования Е.Г. Попова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 |
|  |  | к постановлению администрации  Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района  № 23-п от 09.06.2025г |

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованной инфраструктуры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального районаипередаче указанных объектов в концессию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Срок | Документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Подготовительные мероприятия к заключению концессионного соглашения в общем порядке | | | |
| 1. | Принятие представительным органом решения о даче согласия на заключение КС | 1 месяц | Решение о согласии на заключение КС |
|  | - Межевание земельного участка под объектами недвижимости;  - Постановка земельного участка на кадастровый учет, регистрация права муниципальной собственности; | до 30.12.2025г | Документы, подтверждающие право собственности |
| 2. | Проведение технического обследования объектов КС. | 10.07.2025-30.10.2025 | Документы, подтверждающие проведение технического обследования |
| 3. | Принятие решения о передаче объекта коммунальной инфраструктуры в концессию  Принятие решения о заключении КС (администрации Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района).  Требования к содержанию решения установлены ст.22, ст. 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  Для принятия решения формируются:  1. Условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии с статьями 10 и ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,  2. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;  3. вид конкурса -открытый конкурс;  4. срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса;  5. орган, уполномоченный концедентом на:  а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;  б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.  В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением концедента о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).  А так же в соответствии со ст.45 ФЗ по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения в решении концедента о заключении такого концессионного соглашения наряду с предусмотренной [частью 2 статьи 22](#sub_222) настоящего Федерального закона информацией устанавливаются:  1) задание, формируемое в соответствии с [частью 2](#sub_452) настоящей статьи, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;  2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;  3) перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями [части 2 статьи 41](#sub_412) настоящего Федерального закона;  4) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.  . | 1 месяц | Постановление  администрации Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района |
| 4. | Разработка и утверждение конкурсной документации с учетом полученной информации и опубликование извещения.  Требования к конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения установлены в [ст.ст. 23](consultantplus://offline/ref=03ADBBC8239FB9E3921F2C4DC8E2238632ED504CC733D8778EA5B96834DF444F69EC7722B5226335B4N9T), 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  1. Конкурсная документация должна содержать:  1) условия конкурса;  2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;  3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;  4) критерии конкурса и установленные в соответствии с [частями 2.2](#sub_24022), [3](#sub_243) и [4 статьи 24](#sub_244) настоящего Федерального закона параметры критериев конкурса;  5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:  а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;  б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;  в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;  6) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;  7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;  8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);  9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;  10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;  11) указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными [частью 4 статьи 42](#sub_424) настоящего Федерального закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;  12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1 статьи 41](#sub_411) настоящего Федерального закона (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса);  14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);  15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;  16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;  17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;  18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с [частью 1 статьи 30](#sub_3001) настоящего Федерального закона, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;  19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;  20) порядок определения победителя конкурса;  21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;  22) срок подписания концессионного соглашения;  23) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;  24) срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;  25) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.  1.1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры.  1.2. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются сведения и параметры, предусмотренные [статьей 45](#sub_450) настоящего Федерального закона.  Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ст. 26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») | в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе |  |
| 5. | Подача заявок на участие в конкурсе | не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе (иначе - тридцать рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении конкурса) |  |
| 6. | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками | в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией  *(в день окончания приема заявок)* |  |
| 7. | Проведение предварительного отбора участников конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора.  Проводится в установленном конкурсной документацией порядке. | требуется не менее двух рабочих дней на рассмотрение вскрытых конвертов |  |
| 8. | Направление участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения | в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса |  |
| 9. | Представление конкурсных предложений и вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | в срок не менее шестидесяти рабочих дней с момента направления уведомлений |  |
| 10. | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | в установленном конкурсной документацией порядке  *(требуется порядка семи рабочих дней на рассмотрение и оценку конкурсных предложений)* |  |
| 11. | Подведение итогов, определение победителя и подписание протокола о результатах проведения конкурса | не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений |  |
| 12. | Публикация протокола о результатах проведения конкурса и направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса | в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса  *(достаточно двух рабочих дней для оформления и размещения на сайте протокола)* |  |
| 13. | Направление победителю конкурса 1 экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения и заключение концессионного соглашения | в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса  в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса  ( не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня публикации протокола о результатах проведения конкурса) |  |
| 14. | Заключение договора аренды земельного участка, занятого объектом КС, на срок действия концессионного договора | не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией |  |
| 15. | осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения, контроль за содержанием и стоимостью проекта |  |  |
| 16. | Контроль выполненных работ с подписанием актов выполненных работ, актов приема-передачи |  | акты выполненных работ |

Глава Лесновского

муниципального образованияЕ.Г. Попова

Приложение № 2

к постановлению администрации

Лесновского муниципального образования

Балашовского муниципального района№ 23-п от 09.06.2025г

**Перечень имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Техническое описание** | **кадастровый номер** | **Балансовая стоимость**  **(в рублях)** | **Износ**  **(в рублях)** | **Остаточная стоимость**  **(в рублях)** |
|  | **Водонапорная башня** | **Саратовская область, Балашовский**  **район, с. Лесное, ул. Калинина, 5а** | **Высота 4,2м.**  **Объем 25 куб.м.** | **64:06:110301:926** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Сеть водоснабжения** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Лесное** | **Протяженность 14800 м.**  **Трубы сталь, чугун, а/цемент**  **Диаметр 50-100 мм.**  **Год постройки 1972, 1980** | **64:06:110301:927** | **5216,00** | **5216,00** | **0,00** |
|  | **Водонапорная башня Рожновского** | **Саратовская область, Балашовский район, в юго-восточной части территории с. Лесное по ул. Кирова** | **Объем 15 куб. м.**  **1996 года завершения строительства** | **64:06:110401:306** | **Кадастровая стоимость 433418,76 руб.** |  |  |
|  | **Артезианская скважина** | **Саратовская область**  **Балашовский район с Лесное юго-восточной части территории с Лесное по ул. Кирова** | **Глубина 90м.** | **64:06:110401:307** | **кадастровая стоимость 419405,5** |  |  |
|  | **Артезианская скважина №1** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Рассказань,**  **ул. Больничная, 1б.** | **Металлическая конструкция глубиной 95 м.**  **Год постройки 1998** | **64:06:110101:458** | **13500,00** | **13500,00** | **0,00** |
|  | **Водопровод** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Рассказань** | **Протяженность 15000 м, из которых: чугун 7500 м, а/цемент 1500 м, полиэтилен 6000 м.**  **Год постройки 1982, 1990, 1991** | **64:06:110101:353** | **62784,00** | **62784,00** | **0,00** |
|  | **Артезианская скважина №1** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Лесное, ул. Калинина, 5а** | **Металлическая конструкция глубиной 90 м.** | **64:06:110301:770** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Земельный участок** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Рассказань,**  **ул. Больничная, 1б** | **Площадь 2780 кв.м.** | **64:06:110101:475** | **199743, 00** | **0,00** | **199743, 00** |
|  | **Земельный участок** | **Саратовская область, Балашовский район, с. Лесное, ул. Калинина, 5а** | **Площадь 1384 кв.м.** | **64:06:110301:1165** | **5536,00** | **0,00** | **5536,00** |

**Глава Лесновского муниципального образования Е.Г. Попова**