**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.05.2023 г № 18-п**  **с. Лесное**

**«О внесении изменений в постановление Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 06.06.2019 № 15/2-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 06.06.2019 № 15/2-п **«**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов**»** следующие изменения:

Приложение к постановлению администрации Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 06.06.2019 № 15/2-п устанавливающего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лесновского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов дополнить абзацем 3,4 п. 2.3 следующего содержания:

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 7 п. 2.3 настоящего Порядка.

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) об определении размера платы, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства) в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации Лесновского

муниципального образования

Балашовского муниципального района

Саратовской области Т.Ф.Королева